

MIA-MONO j.d.o.o.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA
PRVO IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE**
48 St-2754/2023

Loris Rak, stečajni upravitelj

30. travnja 2024. godine

SADRŽAJ

| | |
|--|----|
| I. UVODNE NAPOMENE | 3 |
| II. OPĆI PODACI O DUŽNIKU | 3 |
| III. PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA | 4 |
| 1. Osiguranje stečajne mase | 4 |
| A) Preuzimanje stečajne mase u posjed | 4 |
| B) Nastavljanje poslovanja | 4 |
| C) Računi stečajnog dužnika | 4 |
| D) Izrada pečata | 5 |
| 2. Dovođenje u red očevidnika knjigovodstvenih podataka | 5 |
| 3. Dostava isprava o radnopravnom statusu osiguranika | 5 |
| 4. UPIS U REGISTAR STVARNIH VLASNIKA | 5 |
| IV. POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE | 6 |
| 1. NEKRETNINE | 6 |
| 2. POKRETNINE | 6 |
| V. POPIS VJEROVNIKA | 7 |
| VI. PREGLED IMOVINA I OBVEZA STEČAJNE MASE | 8 |
| VII. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA | 9 |
| VIII. PRIJEDLOG ZA UNOVČENJE STVARI I PRAVA KOJA ULAZE U STEČAJNU MASU 10 | |
| IX. PRIJEDLOG ODLUKA SKUPŠTINI VJEROVNIKA | 11 |
| X. POPIS PRILOGA | 12 |

I. UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj 48 St-2754/2023-10 od 7. veljače 2024. godine dužnikom MIA-MONO j.d.o.o., Zagreb, Ulica Marijane Radev 4, OIB: 68307618893 (*u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik*) otvoren je stečajni postupak.

Istim rješenjem određeno je izvještajno ročište za dan 7. svibnja 2024. godine u 10,15 sati, na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka.

Odredbom članka 227. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17, 36/22 – *u daljnjem tekstu: Stečajni zakon*) propisano je da je stečajni upravitelj dužan podnijeti izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj sukladno odredbi članka 227. stavak 1. Stečajnog zakona podnosi pisano izvješće za izvještajno ročište.

II. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

| | |
|-------------------------------|--|
| Tvrtka/Naziv dužnika: | MIA-MONO jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju |
| Skraćena tvrtka/naziv: | MIA-MONO j.d.o.o. u stečaju |
| Matični broj dužnika: | 080992642 |
| Osobni identifikacijski broj: | 68307618893 |
| Sjedište dužnika: | Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Marijane Radev 4 |

III. PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. OSIGURANJE STEČAJNE MASE

A) PREUZIMANJE STEČAJNE MASE U POSJED

Po nastupanju pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka stečajni upravitelj pokušao je kontaktirati ranijeg zastupnika po zakonu, ali bezuspješno.

Potom je stečajni upravitelj kontaktirao računovodstvo Stečajnog dužnika (prema podacima iz ePorezne), koje je predalo Godišnje financijsko izvješće za 2023. godinu.

Stoga se ovo izvješće temelji na dostavljenim financijskim izvještajima za 2023. godinu koje je predano FINANCIJSKOJ AGENCIJI na objavu, kao i dostupne podatke iz javnih evidencija.

Iz javnih evidencija utvrđeno je da Stečajni dužnik vlasnik dviju nekretnina na kojima ne postoje zgrade pa njihovo preuzimanje u posjed nije potrebno.

Iz javnih evidencija utvrđeno je da je Stečajni dužnik vlasnik osobnog vozila marke LEXUS, Model/Tip: 600 HL HYBRID / LS, br. šasije JTHDU46F405007706, reg. oznake ZG6044Gn, godina 2008. godine, no zbog nemogućnost stupanja u kontakt sa zastupnikom po zakonu, vozilo nije preuzeto u posjed.

Primopredaja dokumentacije nije obavljena zbog nemogućnost stupanja u kontakt sa zastupnikom po zakonu, no stečajni upravitelj kontaktirao je bivše računovodstvo radi prijenosa dokumentacije na novo.

B) NASTAVLJANJE POSLOVANJA

Iz bilješki uz financijski izvještaj za 2023. godinu vidljivo je da Stečajni dužnik nema nikakve imovine, nema zaliha niti potraživanja (ni dugoročnih ni kratkoročnih), a na temelju podataka iz Očevidnika redoslijeda osnova za plaćanje Stečajni dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 542 dana.

Navedene okolnosti nedvojbeno upućuju na zaključak o dugotrajnoj polovnoj neaktivnosti Stečajnog dužnika koja, uz prethodno navedene podatke iz bilance, upućuje stečajnog upravitelja na potrebu davanja mišljenja o nepostojanju pretpostavki za nastavak poslovanja Stečajnog dužnika.

C) RAČUNI STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni upravitelj je Stečajnom dužniku je otvorio novi račun IBAN: HR8524080021100061830 kod PARTNER BANKA d.d. Zagreb.

D) IZRADA PEČATA

Dana 13. veljače 2024. godine izvršen je upis pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.
Tvrтка dužnika sada glasi: MIA-MONO jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju.
Skracena tvrtka sada glasi: MIA-MONO j.d.o.o. u stečaju.
Stečajni upravitelj izradio je novi pečat dužnika koji je usklađen je s promjenom tvrtke stečajnog dužnika.
Novi pečat društva ima otisnutu skraćenu tvrtku društva i njegovo sjedište te OIB.

2. DOVOĐENJE U RED OČEVIDNIKA KNJIGOVODSTVENIH PODATAKA

Stečajni upravitelj je po nastupanju pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka pokušao kontaktirati bivšeg zastupnika po zakonu Stečajnog dužnika s ciljem preuzimanja knjigovodstvene dokumentacije Stečajnog dužnika, međutim bezuspješno.

Stečajni upravitelj je angažirao novo računovodstvo Stečajnog dužnika, društvo SEMPER UNITUS d.o.o., OIB: 90773854359, Rijeka, Korzo 32 koje za Stečajnog dužnika obavlja računovodstvene poslove temeljem ugovora o obavljanju računovodstvenih usluga od 8. veljače 2024. godine.

Stečajni upravitelj u suradnji sa novim računovodstvom Stečajnog dužnika radi na izradi nove bilance Stečajnog dužnika koja će korenspondirati danu otvaranja Stečajnog postupka.

3. DOSTAVA ISPRAVA O RADNOPRAVNOM STATUSU OSIGURANIKA

Stečajni upravitelj pristupio je prikupljanju isprava o radnopravnom statusu radnika radi poduzimanja aktivnosti u njihovoj obradi i dostavi nadležnoj područnoj službi HRVATSKOG ZAVODA ZA MIROVINSKO OSIGURANJE.

4. UPIS U REGISTAR STVARNIH VLASNIKA

Stečajni upravitelj obavio je upis promjene u Registar stvarnih vlasnika nakon nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka

IV. POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

Stečajni upravitelj dužan je na temelju članka 221. Stečajnog zakona sastaviti popis pojedinih predmeta stečajne mase te za svaki predmet navesti njegovu vrijednost. Pri tome, procjena vrijednosti pojedinih predmeta stečajne mase može se povjeriti sudskim vještacima.

U stečajnoj masi nalazi se samo nekretnine:

1. k.č.br. 138/2, ORANICA MESEČAJ POD NGOLUBOVCEM, površine 370 m², upisana u z.k.ul.br. 1796 k.o. 304964, STUBIČKO PODGORJE, zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, u 1/1
2. k.č.br. 1438/3, VOČNJAK GORNJA PUSTIKA U ČUČERJU, površine 223m², upisana u z.k.ul.br. 24543 k.o. 335282, ČUČERJE, zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u 1/2

Na nekretninama ne postoje upisani tereti.

Stečajni upravitelj pribavio je lokacijske informacije za navedene nekretnine iz kojih proizlazi da se radi o zemljištima izvan građevinskog područja naselja, u zoni poljoprivrednih površina. Stoga stečajni upravitelj nije povjerio njegovu procjenu sudskim vještacima cijeneći da bi troškovi bili nerazmjerni vrijednosti po kojoj bi se nekretnine mogle unovčiti.

Stoga stečajni upravitelj daje procjenu vrijednosti nekretnina slobodnom ocjenom, a na temelju statističkog izvješća Agencije za promet poljoprivrednim zemljištem.

1. NEKRETNINE

| Red. br. | Opis pokretnine | Procijenjena vrijednost |
|----------------|--|-------------------------|
| 1 | k.č.br. 138/2, ORANICA MESEČAJ POD NGOLUBOVCEM, površine 370 m ² , upisana u z.k.ul.br. 1796 k.o. 304964, STUBIČKO PODGORJE, zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, u 1/1 | 123,00 EUR |
| 2 | k.č.br. 1438/3, VOČNJAK GORNJA PUSTIKA U ČUČERJU, površine 223m ² , upisana u z.k.ul.br. 24543 k.o. 335282, ČUČERJE, zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u 1/2 | 37,00 EUR |
| UKUPNO: | | 160,00 EUR |

2. POKRETNINE

Procjenu vrijednosti automobila nije moguće dati s obzirom na okolnost da isti nije dostupan stečajnom upravitelju.

V. POPIS VJEROVNIKA

Stečajni upravitelj dužan je temeljem odredbe članka 222. Stečajnog zakona sastaviti popis svih dužnikovih vjerovnika za koje je saznao iz knjiga i poslovne dokumentacije dužnika, iz drugih podataka dužnika, prijava njihovih tražbina ili na koji drugi način.

U popisu se odvojeno vode vjerovnici s pravom odvojenoga namirenja i stečajni vjerovnici razvrstani po pojedinim isplatnim redovima. Za svakoga vjerovnika potrebno je navesti adresu kao i osnovu i iznos njegove tražbine. Za razlučne vjerovnike potrebno je dodatno označiti i predmet na kojemu postoji razlučno pravo i vjerojatnu visinu iznosa za koji vjerovnik neće biti odvojeno namiren. Sastavljanje popisa vjerovnika stečajni upravitelj može, po potrebi, povjeriti i vještacima.

Obzirom da stečajni upravitelj, kako je ranije navedeno, nema u posjedu poslovnu dokumentaciju Stečajnog dužnika, daje se pregled vjerovnika Stečajnog dužnika sukladno zaprimljenim prijavama tražbina:

Slijedom navedenog, daje se prikaz popisa vjerovnika stečajnog dužnika:

| RED. BR. | IME I PREZIME / TVRTKA / NAZIV VJEROVNIKA | OIB VJEROVNIKA | ADREŠA / SJEDIŠTE VJEROVNIKA | IZNOS PRIJAVLJENE TRAŽBINE |
|----------|---|----------------|---------------------------------|----------------------------|
| 1 | FINANCIJSKA AGENCIJA | 85821130368 | Zagreb, Ulica grada Vukovara 70 | 142,01 EUR |
| 2 | EKO-FLOR PLUS d.o.o. | 68307618893 | Zagreb, Učica Marijane Radev 4 | 151,55 EUR |
| 1 | REPUBLIKA HRVATSKA koju zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu | 18683136487 | Zagreb, Avenija Dubrovnik 32 | 8.796,67 EUR |

Također, daje se prikaz razlučnih vjerovnika

| RED. BR. | IME I PREZIME / TVRTKA / NAZIV VJEROVNIKA | OIB VJEROVNIKA | ADREŠA / SJEDIŠTE VJEROVNIKA | IZNOS TRAŽBINE OSIGURANE RAZLUČNIM PRAVOM | PRAVNA OSNOVA TRAŽBINE OSIGURANE RAZLUČNIM PRAVOM | DIO IMOVINE NA KOJI SE ODNOSI RAZLUČNO PRAVO |
|----------|---|----------------|------------------------------|---|--|--|
| 1 | REPUBLIKA HRVATSKA koju zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu | 18683136487 | Zagreb, Avenija Dubrovnik 32 | 2.548,65 EUR | Rješenje o ovrsi MF PU Područni ured Zagreb, UP/I-415-02/2022-001/04654, URBROJ: 513-007-01/2022-02 od 30.08.2022. | Osobni automobil marke LEXUS, Model/Tip: 600 HL HYBRID / LS, br. šasije JTHDU46F405007706, reg. oznake ZG6044Gn, godina 2008 |

VI. PREGLED IMOVINA I OBVEZA STEČAJNE MASE

Stečajni upravitelj dužan je s obzirom na vrijeme otvaranja stečajnoga postupka sastaviti sustavan pregled u kojemu će se navesti i usporediti predmeti stečajne mase i dužnikove obveze i njihova procjena.

Sustavan pregled imovine i obveza daje se kako slijedi:

| PREGLED IMOVINE | | |
|-----------------|--------------|------------------------------|
| Red. br. | Opis imovine | Procjena vrijednosti imovine |
| 1 | Nekretnine | 160,00 EUR |
| 2 | Pokretnine | - |
| UKUPNO: | | 160,00 EUR |

| PREGLED OBVEZA | | |
|----------------|--|-----------------------------|
| Red. br. | Opis obveze | Procjena vrijednosti obveze |
| 1 | Troškovi stečajnog postupka | 1.500,00 EUR |
| 2 | Ostale obveze stečajne mase | 1.000,00 EUR |
| 3 | Tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda | 8.549,99 EUR |
| 4 | Tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda | 540,24 EUR |
| UKUPNO: | | 11.590,23 EUR |

Napominje se da će cjelokupni i ispravni pregled imovine i obveza moći dati tek naknadno nakon utvrđivanja troškova stečajnog postupka od strane suda.

VII. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Odredbom članka 89. stavka 1. podstavka 2. Stečajnog zakona propisano je da je stečajni upravitelj dužan sastaviti predračun troškova stečajnog postupka i dostaviti ga na odobrenje odboru vjerovnika.

Odredbom članka 107. istoga zakona propisano je da je Skupština vjerovnika ovlaštena na izvještajnom ročištu ili kojem kasnijem ročištu, među ostalim, donijeti sve odluke iz nadležnosti odbora vjerovnika.

Kako u ovom stečajnom postupku još nije osnovan odbor vjerovnika, stečajni upravitelj je sastavio predračun troškova koji predlaže na odobrenje Skupštini vjerovnika na prvom izvještajnom ročištu.

U nastavku stečajni upravitelj iznosi predračun troškova kako slijedi:

| VRSTA TROŠKOVA | OPIS TROŠKOVA | IZNOS TROŠKOVA |
|--------------------------------------|---|---------------------|
| Troškovi stečajnog postupka | Troškovi knjigovodstvenih usluga | 625,00 EUR |
| UKUPNO (NETO): | | 625,00 EUR |
| Ostale obveze stečajne mase | Materijalni trošak poslovanja (uredski materijal, pošta, državni biljezi, tiskanice i sl.) | 100,00 EUR |
| | Bankarske usluge | 100,00 EUR |
| | Ostali materijalni troškovi (izrada pečata i sl.) | 175,00 EUR |
| UKUPNO: | | 375,00 EUR |
| SVEUKUPNI PREDRAČUN TROŠKOVA: | | 1.000,00 EUR |

VIII. PRIJEDLOG ZA UNOVČENJE STVARI I PRAVA KOJA ULAZE U STEČAJNU MASU

Odredbom članka 229. Stečajnog zakona propisano je da je nakon izvještajnoga ročišta stečajni upravitelj dužan bez odgode unovčiti imovinu koja ulazi u stečajnu masu, ako to nije protivno odluci skupštine vjerovnika .

Kao što ranije navedeno, jedinu imovinu Stečajnog dužnika predstavljaju nekretnine koja čine poljoprivredno zemljište. Na nekretninama ne postoje razlučna prava.

Slijedom navedenog stanja stečajni upravitelj predlaže njihovo unovčenje slobodnom prodajom putem javnog prikupljanja pisanih ponuda, a nakon njihove objave na portalima koji omogućavaju besplatno oglašavanje (sudačka mreža, njuškalo.hr, i sl.)

U odnosu na pokretnine, stečajni upravitelj ističe da se radi o vozilima godine proizvodnje 2008. godine. Stečajni upravitelj nije u njihovom posjedu.

S obzirom na iznimni protok vremena, stečajni upravitelj će u narednom periodu pokušati pronaći vozila. U slučaju uspjeha, predlaže se provedba njihove prodaje slobodnom prodajom putem javnog prikupljanja pisanih ponuda, a nakon njihove objave na portalima koji omogućavaju besplatno oglašavanje (sudačka mreža, njuškalo.hr, i sl.). U slučaju neuspjeha u njihovu pronalasku, predlaže se dati odobrenje stečajnom upravitelju za njihov otpis iz poslovnih knjiga.

IX. PRIJEDLOG ODLUKA SKUPŠTINI VJEROVNIKA

Na temelju izvješća za prvo izvještajno ročište, stečajni upravitelj predlaže Skupštini vjerovnika donošenje sljedeće

ODLUKE

- 1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima od 30. travnja 2024. godine te se odobravaju poduzete radnje stečajnog upravitelja.***
- 2. Odobrava se predračun troškova stečajnog upravitelja za razdoblje 1. ožujak – 31. prosinac 2023. godine.***
- 3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za unovčenje nekretnina slobodnom prodajom putem javnog prikupljanja pisanih ponuda, a nakon njihove objave na portalima koji omogućavaju besplatno oglašavanje (sudačka mreža, njuškalo.hr, i sl.)***
- 4. Ako stečajni upravitelj uspije preuzeti u posjed vozilo u roku od mjesec dana od dana izvještajnog ročišta, ovlašćuje se za unovčenje osobnog vozila slobodnom prodajom putem javnog prikupljanja pisanih ponuda, a nakon njihove objave na portalima koji omogućavaju besplatno oglašavanje (sudačka mreža, njuškalo.hr, i sl.).***
- 5. Ako stečajni upravitelj ne uspije preuzeti u posjed vozilo u roku od mjesec dana od dana izvještajnog ročišta, ovlašćuje se stečajni upravitelj na otpis pokretnine iz poslovnih knjiga. Nakon zaključenja stečajnog postupka, stečajni upravitelj može unovčiti pokretninu u ime i za račun stečajne mase.***

U Rijeci, 30. travnja 2024. godine

Loris Rak,
stečajni upravitelj

X. POPIS PRILOGA

- Ugovor o otvaranju transakcijskog računa
- izvadak iz Registra stvarnih vlasnika
- izvadak iz zemljišne knjige
- lokacijska informacija